

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Largo Torello de' Strada, 11/A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

e-mail: areastazione@sttholding.it

Pec: areastazione@pec.it

Prot. 2023/52

Parma, 19 giugno 2023

Determina dell'Amministratore Unico n. 14

OGGETTO: Fornitura e posa recinzione metallica per delimitazione area cortilizia immobile via Trento nn. 6-8 (Immobile "Banchini") - CIG. ZC53B9B794

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. è società costituita per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "stazione FS – ex Boschi";
- La famiglia Banchini era proprietaria di un compendio immobiliare di via Trento nn. 6 e 8 in Parma, ricompreso nel Comparto Urbanistico PRU "stazione FS – ex Boschi";
- con Atto di permuta di beni presenti e di beni futuri del 08/05/2018 (Rep. N. 62321, Racc. n. 27364 – notaio Canali in Parma) la Famiglia Banchini ha ceduto e trasferito in permuta alla Società la piena e intera proprietà dell'Immobile Banchini;
- con medesimo atto la Società ha trasferito a titolo di permuta alla Famiglia Banchini il diritto di intera e piena proprietà degli Immobili facenti parte del costruendo fabbricato in Parma (PR), via Trento;
- la Società non ha provveduto alla realizzazione degli Immobili nei termini e alle condizioni previsti dall'Atto di permuta e, quindi, stante la mancata "venuta ad esistenza" degli Immobili, la Famiglia Banchini non è divenuta proprietaria di tali immobili;
- la Famiglia Banchini ha provveduto prima d'ora alla escussione della fidejussione bancaria n. 4106904 emessa da "Crédit Agricole Italia s.p.a." in favore della medesima Famiglia Banchini in data 07/05/2018 per euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) che la Società aveva consegnato alla medesima Famiglia

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Largo Torello de' Strada, 11/A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

e-mail: areastazione@sttholding.it

Pec: areastazione@pec.it

Banchini a garanzia dell'obbligo da parte della Società di realizzare gli Immobili Stu Stazione;

Preso atto che:

- con PEC del 20/12/2022 la Fam. Banchini ha dichiarato di rinunciare alla detenzione dell'Immobile con effetto dalla medesima data;

Tenuto conto che:

- l'area cortilizia dell'Immobile Banchini confina con altra area cortilizia dell'immobile di Via Trento 10;
- in considerazione della mancanza di una separazione fisica tra le due aree cortilizie, quotidianamente si assiste all'occupazione senza titolo da parte di terzi dell'area Banchini tramite auto, motociclette, bici e rifiuti;

Dato atto che:

- si rende necessario, per le motivazioni sopra esposte, installare in corrispondenza del confine di proprietà una recinzione metallica;

Considerato che:

è stato individuato il seguente fornitore per eseguire gli interventi necessari, che risultano comunque essere sottosoglia e dunque affidabili direttamente (ai sensi del DL.76/2020):

- EMC2 Onlus Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, Strada dei Mercati 15, 43126 Parma, P.I. 02267170344 per la fornitura e posa di recinzione metallica per delimitazione dell'area cortilizia dell'immobile via Trento n. 6-8 (Immobile "Banchini") proponendo un compenso pari ad euro 1.242,00 oltre IVA di legge

Preso altresì atto che:

- il Fornitore ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;



Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A

Direzione e coordinamento

Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A

Sede: Largo Torello de' Strada, 11/A- 43121 PARMA

Tel. +3905211680111 Fax +39 0521 1680153

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236

C.F. e Partita Iva 02280810348

Numero Registro Imprese : 02280810348

e-mail: areastazione@sttholding.it

Pec: areastazione@pec.it

- il Fornitore ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

- il vigente regolamento per l'affidamento degli incarichi sottosoglia (art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016) e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

DETERMINA

- di affidare al fornitore EMC2 Onlus Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, Strada dei Mercati 15, 43126 Parma, P.I. 02267170344 per la *fornitura e posa di recinzione metallica per delimitazione dell'area cortilizia dell'immobile via Trento n. 6-8 (Immobile "Banchini")* riconoscendo un compenso pari ad euro 1.242,00 oltre IVA di legge;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui all'Art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini

